

**Обращение
Совета Костомукшского городского округа к Законодательному собранию Республики
Карелия по вопросу внесения изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации**

Совет Костомукшского городского округа просит Законодательное собрание Республики Карелия, в рамках реализации права законодательной инициативы, разработать и внести в Государственную думу Российской Федерации законопроект о внесении изменений в статью 251 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливающую доходы, не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль. Предлагается при определении налоговой базы не учитывать доходы, поступившие в виде средств собственников помещений в многоквартирных домах на счета осуществляющих управление многоквартирными домами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций за предоставленные коммунальные услуги.

Необходимость внесения данного дополнения обусловлена тем, что на сегодняшний день для товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций (далее - субъекты налогообложения) специфическими доходами являются поступающие от собственников жилья суммы платы за коммунальные услуги, которые, исходя из позиции налоговых органов, должны учитываться в составе доходов при определении налоговой базы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения.

Данная позиция налоговых органов, подтверждённая судебной практикой, ведёт к тому, что в силу пунктов 4 и 4.1 статьи 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации, по причине превышения общей суммы доходов в течение налогового периода, вышеуказанные субъекты налогообложения утрачивают право применения упрощённой системы налогообложения (две из трёх управляющих компаний, действующих на территории Костомукшского городского округа, в период 2015-2016 гг. признаны утратившими право на применение упрощённой системы налогообложения). Переход на общую систему налогообложения приводит к росту тарифа на техническое обслуживание и содержание общедомового имущества.

При этом у субъектов налогообложения выбравших объект налогообложения «доходы» возникает «налог на поставку коммунальных ресурсов».

Полагаем, данный подход является несправедливым по причине того, что указанные субъекты налогообложения исполняя обязательство, установленное нормами жилищного законодательства по покупке коммунальных ресурсов у поставщиков и обеспечению коммунальными услугами потребителей в жилых домах, дохода, в смысле п. 1 ст. 41 Налогового кодекса, от предоставления вышеуказанных услуг не получают (доходом признается *экономическая выгода* в денежной или натуральной форме, учитываемая, в случае возможности ее оценки и в той мере, в которой такую *выгоду* можно оценить...).

Передача коммунального ресурса потребителям производится по тарифам, установленным регулирующими органами для поставщиков коммунальных ресурсов без какой-либо наценки. Единственным доходным источником указанных субъектов налогообложения являются отчисления собственников на техническое обслуживание и содержание общедомового имущества. При этом включение в указанные отчисления (тарифы) расходов на уплату налога на «поставку коммунальных ресурсов» действующим законодательством не предусмотрено.

Сложившаяся правоприменительная практика – включение в доходы сумм платы за коммунальные услуги, начисление и взыскание налоговыми органами налогов, пени и штрафов с данной категории налогоплательщиков за счёт средств, предназначенных для технического обслуживания и содержания общедомового имущества, – приводит к невыполнению объёмов работ по техническому обслуживанию и содержанию общедомового имущества, снижению их качества, либо к банкротству указанных субъектов налогообложения, и как следствие к социальной напряженности.

О принятом решении просим сообщить в наш адрес в установленный законодательством срок.